



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Премьер-инвестстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443122, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Силина, д. 5, комн. 32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-139-2014

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилая застройка в границах улиц пр. Кирова, Московского шоссе, Губанова в Промышленном районе г. Самары, 1 очередь – жилые дома (№ 1,2,3,4,5 по ГП), встроено-пристроенный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземный паркинг (№ 14А по ГП), пристроенное офисное здание (№ 16А по ГП),

трансформаторные подстанции (№ 23А, № 23Б по ГП)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 322 «А», корпус 6;

г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 322 «А», корпус 4;

г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 322 «А», корпус 5;

г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 322 «А», строение 2;

г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 322 «А», строение 3;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Промышленного внутригородского района

городского округа Самара от 03.03.2016 № 18

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0708002:949

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU63301000-139, дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилая застройка в границах улиц пр. Кирова, Московского шоссе, Губанова в Промышленном районе г. Самары, 1 очередь – жилые дома (№ 1,2,3,4,5 по ГП), встроенно-пристроенный подземный паркинг (№ 14А по ГП), пристроенное офисное здание (№ 16А по ГП), трансформаторные подстанции (№ 23А, № 23Б по ГП)»:			
1. жилой дом по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 6 (жилые дома № 1,2,3 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	181400,15	180719
в том числе надземной части	куб. м	174136,58	174136,58
Общая площадь	кв. м	47685,86	47439,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1509,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. жилой дом по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 4 (жилые дома № 4,5 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	110250,45	108707
в том числе надземной части	куб. м	105292,4	105349
Общая площадь	кв. м	28455,14	28387,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		6998,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3. встроенно-пристроенный подземный паркинг (№ 14А по ГП), пристроенное офисное здание (№ 16А по ГП) по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 5			
Строительный объем – всего	куб. м	12084,24	15337
в том числе надземной части	куб. м	1904,64	1824
Общая площадь	кв. м	3774,55	4726,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
4. трансформаторная подстанция по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», строение 2, (№ 23Б по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	238,5	238
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	53,6	46,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
5. трансформаторная подстанция по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», строение 3, (№ 23А по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	214,4	170
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	53,6	39,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
1. встроенно-пристроенный подземный паркинг (№ 14А по ГП), пристроенное офисное здание (№ 16А по ГП) по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 5			
Количество мест	маш. мест		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели общая площадь здания; общий строительный объем; объем подземной части; площадь застройки	кв. м куб. м куб. м кв. м	3774,55 12084,24 10179,6	4726,4 15337 13513 4587,0
2. трансформаторная подстанция по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», строение 2, (№ 23Б по ГП)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели общая площадь здания; общий строительный объем; объем подземной части; площадь застройки	кв. м куб. м куб. м кв. м	53,6 238,5	46,1 238 87 77,7

3. трансформаторная подстанция по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», строение 3, (№ 23А по ГП)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
общая площадь здания;	кв. м	53,6	39,2
общий строительный объем;	куб. м	214,4	170
объем подземной части;	куб.м		63
площадь застройки	кв. м		67,7
2.2. Объекты жилищного фонда			
1. жилой дом по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 6 (жилые дома № 1,2,3 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		36136,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		11302,9
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		702/36136,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		442/17388,0

2-комнатные	шт./кв. м		156/9792,8
3-комнатные	шт./кв. м		104/8955,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		38052,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели количество нежилых помещений	шт.		97
2. жилой дом по адресу: пр. Кирова, д. 322 «А», корпус 4 (жилые дома № 4,5 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21389,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6998,1
Количество этажей	шт.	22-29	22-29
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		450/21389,1
1-комнатные	шт./кв. м		315/12535,2
2-комнатные	шт./кв. м		90/5659,0

3-комнатные	шт./кв. м		45/3194,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22593,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели количества нежилых помещений	шт		58
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» – высокий	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

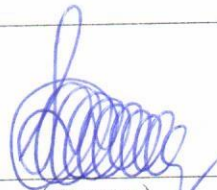
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 12.12.2016, Кирдин Кирилл Петрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-15-870, выдан 13.05.2015 министерством имущественных отношений Самарской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.05.2015; технических планов от 12.12.2016, Нехожина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-393, выдан 29.07.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



15 октября 2016 г.


(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



ИСПОЛНЕНИЕ ПОДАТЬ

СЕРТИФИКАТ

УЧРЕЖДЕНИЕ

Исполнитель: [Handwritten Signature]